

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 40

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 399,1 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь жилых помещений 399,1 кв.м.,

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-25 829

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	7 304	4 573	Управление многоквартирным домом	7 304	7 304
Содержание жилья	41 160	25 773	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	36 472	36 472
			2.банк.1,5%	766	766
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			16 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 250	1 250
Вывоз ТБО, ЖБО	5 794	3 628	по актам выполненных работ	6 362	6 362
Вывоз ТБО (РДС)	8 977	5 621		10 269	10 269
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>63 235</b>	<b>39 595</b>		<b>64 652</b>	<b>64 652</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	9 551	5 981		2 298	2 298
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
электроснабжение (в т.ч МОП)	1 415	886		1 360	1 360
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>10 966</b>	<b>6 867</b>		<b>3 659</b>	<b>3 659</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>74 201</b>	<b>46 462</b>		<b>68 310</b>	<b>68 310</b>
пени	7 395	4 630			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>81 595</b>	<b>51 092</b>		<b>68 310</b>	<b>68 310</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-17 218
процент оплаты		62,62			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-43 047</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.

20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Ленина д.40

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	252,00					683,00									935,00
февраль	252,00														252,00
март	252,00														252,00
апрель	252,00				3249,00			4787,00							8288,00
май	252,00	351,00													603,00
июнь	252,00														252,00
июль	252,00					657,00									909,00
август	252,00											194,00			446,00
сентябрь	252,00														252,00
октябрь	252,00				21120,00										21372,00
ноябрь	252,00			395,44											647,44
декабрь	252,00							2012,00							2264,00
итого	3024,00	351,00		395,44	24369,00	1340,00		6799,00				194,00			36472,44

Мухатярова Е.А.

*Коп - 036417*